

# Real Estate Law News

2007-10-21 – 2007-10-31, Nr. 96

**Šiame informaciniame biuletenyje aprašomi svarbiausi nauji teisės aktai bei teisės aktu pakeitimai, susiję su nekilnojamoju turtu.**

**2007-10-22 Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti nutarimas Nr. 7 „Dėl būsto ir žemės sklypų vidutinių rinkos kainų 2007 m. lapkričio 1 d.“.**

*Paskelbtas 2007-10-27 „Valstybės žiniuose“ Nr. 111-4562, įsigaliojo 2007-11-01.*

Minėtu nutarimu patvirtintos vidutinės nekilnojamojo turto rinkos kainos Lietuvos miestuose ir savivaldybių centruose bei rajonuose (be savivaldybių centrų) 2007 m. lapkričio 1 d. šių turto rūšių: būstų daugiabučiuose namuose (1 kvadratinio metro); būstų, esančių vieno ar dviejų butų namuose (1 kvadratinio metro); namų valdų žemės sklypų (1 aro); žemės ūkio paskirties žemės sklypų iki 1 hektaro, įskaitant juose esančių namų valdos žemę (1 aro); žemės ūkio paskirties žemės sklypų, didesnių negu 1 hektaras (1 hektaro); žemės sklypų, kuriuos sudaro tik vandens telkinys (1 hektaro) ir miškų ūkio paskirties žemės sklypų (1 hektaro).

**2007-10-26 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-542 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 balandžio 15 d. įsakymo Nr. 179 „Dėl statybos techninių reglamentų STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ ir STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ patvirtinimo“ pakeitimo“.**

*Paskelbtas 2007-10-30 „Valstybės žiniuose“ Nr. 112-4588, įsigaliojo 2007-10-31.*

Minėtu įsakymu nauja redakcija išdėstytas statybos techninis reglamentas „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (toliau – Reglamentas), nustatantis statinio (statinių grupės ar statinio dalies) projekto vykdymo priežiūros (toliau – Priežiūra) (statybos metu) tvarką bei Priežiūros vadovo ir statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų skyrimo (samdymo) tvarką, jų teises, pareigas ir atsakomybę. Reglamente, be kita ko, numatyta, kad statytojas (užsakovas) ir statinio projektuotojas iki statinio statybos pradžios turi sudaryti Priežiūros sutartį ir pridėti prie jos (i) Priežiūros grupės (jei Priežiūrą atliks grupė) sudėtį bei (ii) kalendorinį Priežiūros darbų grafiką.

**2007-10-30 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-551 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 702 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“ patvirtinimo“ pakeitimo“.**

*Paskelbtas 2007-10-31 „Valstybės žiniuose“ Nr. 113-4605, įsigaliojo 2007-11-01.*

**Jurevičius, Balčiūnas & Bartkus**  
**Advokatų profesinė bendrija**  
LT-01127 Vilnius  
Tel. +370 5 274 24 00  
Faks. +370 5 274 24 44  
Advocate@jbblegal.lt  
www.jbblegal.lt

#### **Atsakomybės apribojimas**

Šis leidinys yra informacinio pobūdžio, ir jame pateikiama informacija negali būti vertinama kaip konsultacija ar teisinė išvada. Dėl informacijos apie įstatymus ir kitas teisės normas, kurie gali būti reikšmingi priimant sprendimus, prašome kreiptis į bendrovę Jurevičius, Balčiūnas & Bartkus.

